

Preisübersicht

BVH Kaan Marienborn

Projekt:	BVH (Neubau) Kaan Marienborn. Hauptstraße 138, 57074 Siegen (NRW)
Wohnungen:	Insgesamt 12 – 9× 2-Zimmer, 3× 3-Zimmer
Wohnungsgrößen:	ca. 58 bis 86 m ²
Parkplätze:	6 Stellplätze, 7 Tiefgaragenplätze
Abstellmöglichkeiten:	Im Untergeschoss: 12 private Abstellräume, ein Raum für Mobilitätshilfen und Fahrräder, ein Raum für Kinderwagen.
Etagenanzahl:	4 Geschosse: Garten-, Erd-, Ober- und Staffelgeschoss
Zusätzlich:	Ein Personenaufzug ist vorgesehen (vier Geschosse) Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielfeld
WF (Wohnfläche):	ca. 828,3 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.386 m ²
Bebauungsfläche (Fußabdruck):	ca. 460 m ²
Ausführungsstand:	Schlüsselfertig
Nachhaltigkeit & Effizienz:	KfW-Effizienzhaus 40 Plus mit QNG-Zertifizierung
Fertigstellung:	Ende 2. Quartal 2026

Preisübersicht

BVH Kaan Marienborn

WHG	Geschoss	Zimmer	WF (m²)	Zusätzlich	Kaufpreis	
WHG 01	Gartengeschoss	2 Zimmer	64,9	Terrasse mit Zugang zum Garten	€	288 805
WHG 02	Gartengeschoss	2 Zimmer	66,5	Terrasse mit Zugang zum Garten	€	295 925
WHG 03	Erdgeschoss	2 Zimmer	64,9	Loggia	€	288 805
WHG 04	Erdgeschoss	2 Zimmer	66,5	Loggia	€	295 925
WHG 05	Obergeschoss	2 Zimmer	64,9	Loggia	€	288 805
WHG 06	Obergeschoss	2 Zimmer	66,5	Loggia	€	295 925
WHG 07	Obergeschoss	3 Zimmer	79,8	Balkon	€	355 110
WHG 08	Obergeschoss	3 Zimmer	85,9	Balkon	€	382 255
WHG 09	Staffelgeschoss	2 Zimmer	58,0	Terrasse	€	258 100
WHG 11	Staffelgeschoss	3 Zimmer	57,9	Terrasse	€	257 655
WHG 11	Staffelgeschoss	3 Zimmer	82,6	Balkon	€	367 570
WHG 12	Staffelgeschoss	2 Zimmer	70,2	Terrasse	€	312 390
Parkplätze	Stellplätze				€	13 500
Parkplätze	Tiefgaragenplätze				€	19 500

Der Erwerber trägt sämtliche Erwerbsnebenkosten (u.a. Grunderwerbsteuer derzeit 6,50 %, Notarkosten, behördliche Kosten wie z.B. Kosten des Grundbuchamtes).

Alle Angaben und Preise sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Aktualität der Preise übernimmt die LB Invest GmbH keine Haftung.